

1. Сведения по межеванию территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:124000:2186, 43:12:124000:2187 в д. Березино. Территория проектирования согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала: 43:12:124000.

Планируемая территория расположена в зоне Ж-1.

Для выполнения проектирования кадастровых работ были запрошены и получены сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых выписок земельных участков 43:12:124000:2186 от 22.02.2023г №99/2023/519929016 и 43:12:124000:2187 от 22.02.2023г №99/2023/519930371.

Земельный участок 43:12:124000:2186

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, д. Березино

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Площадь: 4997 кв.м.

Вид права: Собственность (правообладатель – Корякин Лев Анатольевич)

Земельный участок 43:12:124000:2187

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, д. Березино

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Площадь: 4991 кв.м.

Вид права: Собственность (правообладатель – Корякин Лев Анатольевич)

					1688-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Подп.	Дата				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих			10.23		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Рычихин			10.23				

2. Проект межевания

При разработке проекта межевания на проектируемой территории было запроектировано 11 земельных участков.

В составе проекта межевания для образования новых земельных участков применяется способ образования – перераспределение.

Формирование земельных участков

Обоснование границ земельных участков описано в составе материалов по обоснованию.

Каждому земельному участку жилищного строительства присвоен порядковый номер см. таблица 1.

Таблица 1
Характеристики земельных участков

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв. м.	ВРИ
1	:ЗУ1	803	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	:ЗУ2	1017	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	:ЗУ3	1641	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	:ЗУ4	703	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	:ЗУ5	852	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	:ЗУ6	853	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	:ЗУ7	845	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	:ЗУ8	787	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	:ЗУ9	832	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	:ЗУ10	86	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
11	:ЗУ11	1568	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Территориальная зона, в которой находятся образуемые земельные участки – Ж-1. зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Образование всех 11 земельных участков пройдет в один этап – одним межевым планом.

Таблица 2
Координатное описание земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43:12:124000:ЗУ1		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688-ПМ

н1	570321.81	2202698.76
н2	570299.82	2202711.41
1	570287.33	2202689.70
2	570299.67	2202671.20
н3	570301.58	2202663.60
н1	570321.81	2202698.76
43:12:124000:3Y2		
н4	570309.47	2202637.21
н5	570339.14	2202688.78
н1	570321.81	2202698.76
н3	570301.58	2202663.60
3	570308.29	2202636.93
н4	570309.47	2202637.21
43:12:124000:3Y3		
н6	570373.50	2202669.02
н5	570339.14	2202688.78
н4	570309.47	2202637.21
4	570352.43	2202647.28
н7	570359.89	2202645.38
н6	570373.50	2202669.02
43:12:124000:3Y4		
н8	570401.16	2202653.11
н6	570373.50	2202669.02
н7	570359.89	2202645.38
5	570382.95	2202639.49
6	570393.85	2202641.36
н8	570401.16	2202653.11
43:12:124000:3Y5		
7	570405.10	2202694.86
н9	570397.79	2202700.14
н10	570384.28	2202676.66
н11	570409.76	2202662.00
8	570429.15	2202673.90
7	570405.10	2202694.86
43:12:124000:3Y6		
н9	570397.79	2202700.14
н12	570373.54	2202717.68
н13	570358.48	2202691.50
н10	570384.28	2202676.66
н9	570397.79	2202700.14
43:12:124000:3Y7		
н12	570373.54	2202717.68
н14	570351.74	2202733.44
н15	570335.29	2202704.84
н13	570358.48	2202691.50
н12	570373.54	2202717.68
43:12:124000:3Y8		
9	570337.25	2202743.92
н16	570333.11	2202747.18
н17	570315.36	2202716.31
н15	570335.29	2202704.84
н14	570351.74	2202733.44
9	570337.25	2202743.92
43:12:124000:3Y9		
10	570315.11	2202761.37
н18	570296.29	2202727.28
н17	570315.36	2202716.31
н16	570333.11	2202747.18
10	570315.11	2202761.37
43:12:124000:3Y10		
1	570287.33	2202689.70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688-ПМ

н2	570299.82	2202711.41
н19	570290.68	2202709.30
1	570287.33	2202689.70
43:12:124000:3У11		
н11	570409.76	2202662.00
н10	570384.28	2202676.66
н13	570358.48	2202691.50
н15	570335.29	2202704.84
н17	570315.36	2202716.31
н18	570296.29	2202727.28
11	570292.61	2202720.62
н19	570290.68	2202709.30
н2	570299.82	2202711.41
н1	570321.81	2202698.76
н5	570339.14	2202688.78
н6	570373.50	2202669.02
н8	570401.16	2202653.11
12	570404.80	2202658.96
н11	570409.76	2202662.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688-ПМ